

# GUIA DE USUARIO

---

SERVICIOS EN LINEA



**SOLICITUD DE AVALÚO**

**Paso 1:** Hacer clic en el botón solicitar.



**Paso 2:** Elegimos el documento de identidad que vamos a utilizar colocamos el número y hacemos clic en el botón **VALIDAR** para verificar que los datos colocados son correctos y luego hacer clic en el botón **SIGUIENTE**.

The screenshot shows the web interface of the Dirección General del Catastro Nacional. At the top, there is a navigation bar with the following items: INICIO, REQUISITOS, VALIDAR CERTIFICACIÓN, CONTACTO, ADMINISTRACIÓN, REGISTRATE, and INICIAR SESIÓN. The main content area is titled 'Paso 1 / 4 Validación de datos'. It features a dropdown menu for 'Tipo de Persona' with options: Física, Física extranjero, and Jurídica. Next to it is a text input field for 'Número de cedula' and a 'Validar' button. Below these fields is a 'Siguiente' button. The breadcrumb trail at the top of the content area reads: 'Está aquí Inicio / Servicios en Línea / Avalúo y/o inscripción de inmuebles'.

**Paso 3:** Complete los datos del Formulario de solicitud correctamente y luego haga clic en el botón **SIGUIENTE**.

The screenshot shows the 'Paso 2 / 4 Confirmar datos de solicitante' page. The header includes the logo of the 'DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO NACIONAL' and the 'República Dominicana' logo. A search bar and navigation links are present. The main content area has a breadcrumb trail: 'Está aquí Inicio Servicios en Línea Avalúo y/o inscripción de inmuebles'. The form title is 'Paso 2 / 4 Confirmar datos de solicitante'. The form fields are:

Nombres	FRANCISCO JOSE	Apellidos	SANTOS DIAZ
Cédula o RNC	00117853879	Teléfono	6466269864
Correo electrónico	contacto@catastro.gob.do		

A 'Siguiente' button is located at the bottom left of the form.

**Paso 4:** Seleccione el tipo de avalúo, cargue las documentaciones requerida para solicitar este servicios y luego haga clic en el botón **SIGUIENTE**.

The screenshot shows the 'Paso 3 / 4 Servicio de la Solicitud' page. The header is identical to the previous step. The breadcrumb trail is: 'Está aquí Inicio Servicios en Línea Avalúo y/o inscripción de inmuebles'. The form title is 'Paso 3 / 4 Servicio de la Solicitud'. The form content includes:

Seleccione el tipo de avalúo.

- Avalúos de Inmuebles
- Avalúos de Inmuebles para Estación de combustibles

A yellow notification banner reads: 'VER ARTICULOS 3 Y 4 DE LA RESOLUCION 001-14 QUE ESTABLECE TASAS POR SERVICIOS PARA AVALÚOS DE INMUEBLES (AQUI)'. Below this, there are five rows of document upload requirements, each with a 'Seleccionar archivo' button, a 'No se eligió archivo' status, and a 'Confirmar' button:

Copia de la cédula de identidad y electoral y/o pasaporte del propietario del inmueble.	Seleccionar archivo	No se eligió archivo	Confirmar
Certificado de Título	Seleccionar archivo	No se eligió archivo	Confirmar
Comunicación dirigida a la Dirección General del Catastro Nacional	Seleccionar archivo	No se eligió archivo	Confirmar
Copia de la Resolución de Condominio, cuando aplique.	Seleccionar archivo	No se eligió archivo	Confirmar
Copia del plano del solar o la parcela	Seleccionar archivo	No se eligió archivo	Confirmar

A 'Volver.' button is located at the bottom left of the form.

Cuando tenga anexadas todas las documentaciones requeridas, el sistema le mostrara un cotejo como se muestra en la imagen de la siguiente manera indicando que se ha anexado correctamente el documento, luego hacer clic en el boton **SIGUIENTE**.

Está aquí Inicio Servicios en Línea Avalúo y/o inscripción de inmuebles

### Paso 3 / 4

#### Servicio de la Solicitud


Seleciones el tipo de avalúo.

- Avalúos de Inmuebles
- Avalúos de Inmuebles para Estación de conmutables

**VER ARTICULOS 3 Y 4 DE LA RESOLUCION 001-14 QUE ESTABLECE TASAS POR SERVICIOS PARA AVALÚOS DE INMUEBLES (AQUI)**

Copia de la cédula de identidad y electoral y/o pasaporte del propietario del inmueble.	<input type="text" value="Seleccionar archivo"/> No se eligió archivo	✓
Certificado de Título	<input type="text" value="Seleccionar archivo"/> No se eligió archivo	✓
Comunicación dirigida a la Dirección General del Catastro Nacional	<input type="text" value="Seleccionar archivo"/> No se eligió archivo	✓
Copia de la Resolución de Condominio, cuando aplique.	<input type="text" value="Seleccionar archivo"/> No se eligió archivo	✓
Copia del plano del solar o la parcela	<input type="text" value="Seleccionar archivo"/> No se eligió archivo	✓

[Volver..](#) [Siguiente](#)



**Paso 5:** El sistema le notificara que el proceso fue realizado con éxito, para realizar el pago de la solicitud elija una de la opción deseada.

- 1) **PAGO EN LINEA:** Este pago se procesa con tarjeta de crédito o debido.
- 2) **CÓDIGO DE TRANSFERENCIA SIRIT:** Para procesar la solicitud con este tipo de pago, debe realizar el pago a través de la plataforma SIRIT. <https://www.sirit.gob.do> e introducir el código de transferencia.


The screenshot shows the 'Realizar Pago' (Make Payment) step of a process. At the top, there is a navigation bar with 'INICIO', 'REQUISITOS', 'VALIDAR CERTIFICACIÓN', 'AYUDA', 'CONTACTO', and 'INICIAR SESIÓN'. A search bar is located in the top right corner. A yellow notification box at the top left states 'Tiempo de respuesta: 5 días laborales.' Below this, a breadcrumb trail reads 'Está aquí Inicio Servicios en Línea Certificación de no inscripción de inmueble'. The main heading is 'Paso 4 / 4 Realizar Pago'. A large green checkmark icon is centered on the page. Below it, a green bar contains the text 'Completado! Usted ha realizado con éxito su solicitud, pulse el boton para realizar el pago correspondiente.' A green box displays 'Número de solicitud provisional : 118621'. At the bottom, there is a dropdown menu with 'Pago en línea' selected, and a button labeled 'Realizar Pago'.

**Paso 6:** Hacemos clic en realizar pago, el Sistema nos mostrará la verificación de pago del servicio, es decir, nos mostrará la información del servicio y del solicitante. Si todos esta correcto procedemos hacer clic en el botón **REALIZAR PAGO.**

The screenshot shows the 'Proceso de Pago' (Payment Process) form. The navigation bar is the same as in the previous screenshot. The form title is 'Proceso de Pago'. Below the title, there is a 'Catálogo Servicios:' dropdown menu with 'SOLICITUD DE AVALUO DE INMUEBLES' selected. The 'Monto:' field contains '2000.00'. The 'Nombre:' field contains 'FRANCISCO JOSE SANTOS DIAZ'. The 'Tipo de Documento:' dropdown menu has 'Cédula' selected. The 'Número de Documento:' field contains '00117853879'. At the bottom of the form, there is a blue button labeled 'Realizar Pago'.


**Paso 7:** Procedemos a introducir los datos de la tarjeta de crédito o débito y hacemos clic en el botón pagar servicio.

### Procesar Pago



Nombre: <b>FRANCISCO JOSE SANTOS DIAZ</b>	Institución: <b>Dirección General de Catastro Nacional</b>
Tipo de Documento: <b>CEDULA</b>	Servicio: <b>Solicitud De Avalúo De Inmuebles</b>
Número de Documento: <b>00117853879</b>	Monto: <b>RD\$ 2000</b>

---

Número de Tarjeta:	<input type="text" value="1234 5678 9012 3456"/>	
Fecha Expiración:	Mes <input type="text"/>	Año <input type="text"/>
CVC / CVV2:	<input type="text" value="CVC / CVV2"/>	<a href="#">¿Qué es?</a>

---

[Pagar Servicio](#) | [Retornar](#)

Luego de realizado el pago hacer clic en el botón retornar.